

Протокол №2-ЗАВОД18/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«10» января 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
 Собственник кв.66 д.18 Заводского проезда г. Протвино Князева Марина Александровна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №18, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 03 декабря 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №18, кв.№66.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «04» декабря 2018г. до 21-00ч. «31» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «31» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 806,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 806,2 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

53 собственника помещений - в заочной части голосования

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 368,97 м.кв., что составляет 62,24%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №18 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
 - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Князеву Марину Александровну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Миронову Юлию Сергеевну (кв.53) и секретарем общего собрания – Князеву Марину Александровну (кв.66)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2304,27	97,27	64,7	2,73	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Миронову Юлию Сергеевну (кв.53) и секретарем общего собрания – Князеву Марину Александровну (кв.66)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Князеву Марину Александровну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Мазаева Светлана Дмитриевна (кв.65)
2. Чубрик Наталья Сергеевна (кв.59)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2304,27	97,27	64,7	2,73	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Мазаева Светлана Дмитриевна (кв.65)
2. Чубрик Наталья Сергеевна (кв.59)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №18 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Князеву Марину Александровну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №18 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2304,27	97,27	64,7	2,73	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №18 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Князеву Марину Александровну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
43,8	1,85	2287,67	96,57	37,5	1,58

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Князеву Марину Александровну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2304,27	97,27	64,7	2,73	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного

дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №18 Заводского проезда г. Протвино



Председатель общего собрания:


 _____ Миронова Юлия Сергеевна 10 января 2019г.
 (подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


 _____ Князева Марина Александровна 10 января 2019г.
 (подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
 _____ Мазаева Светлана Дмитриевна 10 января 2019г.
 (подпись) (ФИО) (дата)
2. 
 _____ Чубрик Наталья Сергеевна 10 января 2019г.
 (подпись) (ФИО) (дата)